

OZNÁMENÍ

o obnově katastrálního operátu novým mapováním

Obec Češov podle ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů

vyhlašuje

na základě oznámení Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín (dále jen „katastrální úřad“), č.j. OO-12/2021-604, že v části katastrálního území Liběšice, zastavěná část obce mimo obvod KoPÚ, obce Češov, bude zahájena obnova katastrálního operátu novým mapováním (dále jen „obnova katastrálního operátu“).

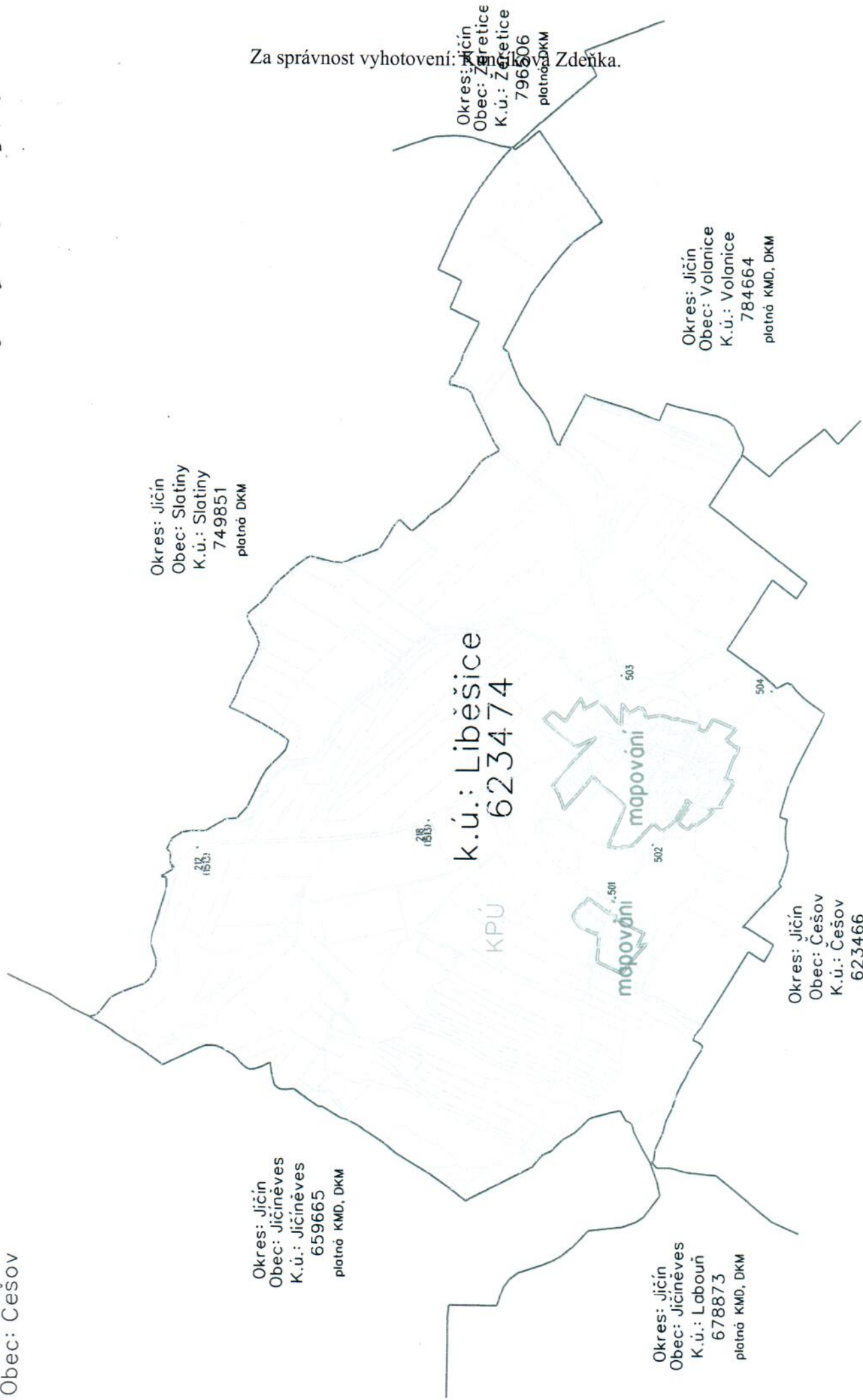
Zahájení obnovy katastrálního operátu se předpokládá přibližně v období od 1.2.2022 do 30.6.2023. Přesný termín bude oznámen nejméně 30 dní předem.

Obnova katastrálního operátu bude zahájena zjišťováním průběhu hranic. **Vlastníci nemovitostí budou ke zjišťování průběhu hranic pozemků a vnějšího obvodu budov písemně zváni nejméně týden předem.** Přestože neúčast vlastníka není na překážku využití výsledků zjišťování průběhu hranic, jeho přítomnost může zásadním způsobem pozitivně ovlivnit výsledek zjišťování hranic a předejít tak případným problémům. Výsledek zjišťování hranic závisí zejména na určení hranic vlastníkem, proto vlastníky vyzýváme, aby v souladu s ustanovením § 37 odst. 1 písm. b) katastrálního zákona a § 91 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), před zjišťováním průběhu hranic ve shodě se sousedním vlastníkem označili trvalým způsobem (např. zapuštěnými kameny, mezníky, zabetonovanou trubkou) hranice svých pozemků, pokud tak dosud neučinili.

Pokud vlastníci neoznačí hranice svých pozemků, budou hranice bez jejich zaměření převzaty z dosavadní katastrální mapy, která často vznikla v první polovině 19. století, což díky její přesnosti, která není v současné době dostačující, zakládá možnost budoucích sousedských sporů, problémů při územních a stavebních řízeních, apod.

Neznatelné hranice pozemků sloučených do většího celku nebo hranice druhů pozemků mezi sousedními pozemky téhož vlastníka nebo jiného oprávněného není nutné označovat. V těchto případech vlastníky žádáme, aby upozornili komisi na zachované úseky hranic a na hraniční znaky, o nichž vědí.

Plán č. 1 k projektu: Liběšice
okraj: Královéhradecký
Okres: Jičín
Obec: Češov



Okres: Jičín
Obec: Slatiny
K.ú.: Slatiny
749851
platná DKM

Okres: Jičín
Obec: Jičíněves
K.ú.: Jičíněves
659665
platná KMD, DKM

Okres: Jičín
Obec: Jičíněves
K.ú.: Labouň
678873
platná KMD, DKM

Okres: Jičín
Obec: Češov
K.ú.: Češov
623466
platná KMD, DKM

k.ú.: Liběšice
623474

Okres: Jičín
Obec: Volanice
K.ú.: Volanice
784664
platná KMD, DKM

Okres: Jičín
Obec: Zdobychovice
K.ú.: Zdobychovice
796606
platná DKM

Za správnost vyhotovení: Zdenka.

M 1: 10 000

Vyhotovila dne 3. 5. 2021 Kašpárková Romana, TÚ HK